



**PROFERTIL**

## **Profertil Sociedad Anónima**

Memoria y Estados Contables

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Informe de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

**PROFERTIL S.A.****BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016**

(expresados en pesos - Nota 2.II)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Activo Corriente</b>		
Caja y bancos	43.807.999	40.625.251
Inversiones (Nota 3.a)	171.800.968	301.927.288
Créditos por ventas (Nota 3.b)	1.200.223.147	826.083.947
Otros créditos (Nota 3.c)	1.318.911.198	800.314.874
Bienes de cambio (Nota 3.d)	791.064.949	511.856.136
Total del activo corriente	<u>3.525.808.261</u>	<u>2.480.807.496</u>
<b>Activo No Corriente</b>		
Otros créditos (Nota 3.c)	279.600.336	646.466.851
Bienes de uso (Anexo A)	3.453.920.729	3.230.617.038
Total del activo no corriente	<u>3.733.521.065</u>	<u>3.877.083.889</u>
Total del activo	<u>7.259.329.326</u>	<u>6.357.891.385</u>
<b>Pasivo Corriente</b>		
Deudas comerciales (Nota 3.e)	894.600.028	699.271.610
Préstamos (Nota 3.f)	1.899.533.982	1.362.003.739
Remuneraciones y cargas sociales	59.922.841	50.104.191
Cargas fiscales (Nota 3.g)	9.019.549	38.250.165
Dividendos a pagar (Nota 6)	190.000.000	190.000.000
Total del pasivo corriente	<u>3.053.076.400</u>	<u>2.339.629.705</u>
<b>Pasivo No Corriente</b>		
Préstamos (Nota 3.f)	2.368.423.000	2.966.059.308
Cargas fiscales (Nota 3.g)	182.567.787	-
Total del pasivo no corriente	<u>2.550.990.787</u>	<u>2.966.059.308</u>
Total del pasivo	<u>5.604.067.187</u>	<u>5.305.689.013</u>
<b>Patrimonio Neto</b> (según estados respectivos)	<u>1.655.262.139</u>	<u>1.052.202.372</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>7.259.329.326</u>	<u>6.357.891.385</u>

Las notas 1 a 8 y los estados complementarios adjuntos (Anexos A, F, G, H e I) son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14 - MARZO - 2018

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14 - MARZO - 2018  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

OSCAR ALBERTO ORONÁ  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.B.  
C.P.A.C.F. T° 9 - F° 987

Guillermo D. Cohen  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MARCOS SABELLI  
Presidente

**PROFERTIL S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016**  
(expresados en pesos – Nota 2.II)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas netas	7.627.334.996	6.224.960.829
Costo de ventas (Anexo F)	<u>(5.147.072.940)</u>	<u>(4.242.035.877)</u>
<b>Utilidad bruta</b>	2.480.262.056	1.982.924.952
Gastos de comercialización (Anexo H)	(663.854.011)	(526.942.416)
Gastos de administración (Anexo H)	(277.524.763)	(211.857.742)
Otros gastos operativos (Anexo H)	(205.704.101)	(350.947.185)
Reversión cargo tarifario Resolución ENARGAS N° 1991/2011 (Nota 8)	-	876.215.397
<b>Utilidad operativa</b>	1.333.179.181	1.769.393.006
Otros (egresos) ingresos, netos (Nota 3.h)	(63.392.225)	39.322.674
Resultados financieros y por tenencia, netos (Nota 3.i)	<u>(449.369.594)</u>	<u>(888.064.067)</u>
<b>Utilidad neta antes de impuesto a las ganancias</b>	820.417.362	920.651.613
Impuesto a las ganancias (Nota 3.j)	<u>(217.357.595)</u>	<u>(321.079.790)</u>
<b>Utilidad neta del período</b>	<u><u>603.059.767</u></u>	<u><u>599.571.823</u></u>

Las notas 1 a 8 y los estados complementarios adjuntos (Anexos A, F, G, H e I)  
son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 14 - MARZO - 2018

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 14 - MARZO - 2018  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

OSCAR ALBERTO ORONÁ  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.B.  
C.P.A.C.F. T° 9 - F° 987

Guillermo D. Cohen  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MARCOS SABELLI  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(expresados en pesos – Nota 2.II)

	2017				2016	
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Total	Total
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	782.582.640	156.516.528	18.967.274	94.135.930	1.052.202.372	452.630.549
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de marzo de 2017						
- Apropriación a Reserva Facultativa	-	-	94.135.930	(94.135.930)	-	-
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	603.059.767	603.059.767	599.571.823
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u>782.582.640</u>	<u>156.516.528</u>	<u>113.103.204</u>	<u>603.059.767</u>	<u>1.655.262.139</u>	<u>1.052.202.372</u>

Las notas 1 a 8 y los estados complementarios adjuntos (Anexos A, F, G, H e I) son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14 - MARZO - 2018

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14 - MARZO - 2018  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

OSCAR ALBERTO ORONÁ  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.B.  
C.P.A.C.F. T° 9 - F° 987

Guillermo D. Cohen  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MARCOS SABELLI  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(expresados en pesos – Nota 2.II)

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>		
Utilidad neta del ejercicio	603.059.767	599.571.823
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo generado por las operaciones:		
Depreciaciones de bienes de uso	131.490.744	119.992.338
Bajas de bienes de uso	145.182.096	44.103.943
Cargo por impuesto a las ganancias	217.357.595	321.079.790
Reversión de la provisión por cargo tarifario Resolución ENARGAS N° 1991/2011 (Nota 8)	-	(799.012.997)
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por ventas	(374.139.200)	(286.571.083)
Otros créditos	(186.519.617)	(403.095.918)
Bienes de cambio	(279.208.813)	(169.121.457)
Deudas comerciales	195.328.418	(21.375.554)
Remuneraciones y cargas sociales	9.818.650	14.585.401
Cargas fiscales	(29.230.616)	22.852.826
Otros pasivos	-	(12.430.826)
Diferencias de cambio, intereses a pagar y otros	775.012.158	706.008.926
Efectivo neto generado por las operaciones	<u>1.208.151.182</u> <sup>(2)</sup>	<u>136.587.212</u> <sup>(2)</sup>
<b>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>		
Inversiones no consideradas efectivo	22.713.417	98.151.855
Aumentos de bienes de uso	(499.976.531)	(218.130.204)
Efectivo neto utilizado en a las actividades de inversión	<u>(477.263.114)</u>	<u>(119.978.349)</u>
<b>Efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>		
Préstamos obtenidos	3.015.639.250	3.216.576.981
Préstamos pagados	(3.850.757.473)	(3.902.074.300)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiación	<u>(835.118.223)</u>	<u>(685.497.319)</u>
<b>Disminución neta de efectivo</b> <sup>(1)</sup>	(104.230.155)	(668.888.456)
Efectivo al inicio del ejercicio <sup>(1)</sup>	<u>319.839.122</u>	<u>988.727.578</u>
Efectivo al cierre del ejercicio <sup>(1)</sup>	<u>215.608.967</u>	<u>319.839.122</u>

(1) Caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses (Nota 3.a).

(2) Incluye 292.980.886 y 426.210.098 correspondientes al pago de intereses por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

Las notas 1 a 8 y los estados complementarios adjuntos (Anexos A, F, G, H e I)  
son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 14 - MARZO - 2018

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 14 - MARZO - 2018  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

OSCAR ALBERTO ORONÁ  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.B.  
C.P.A.C.F. T° 9 - F° 987

Guillermo D. Cohen  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MARCOS SABELLI  
Presidente